



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNIK**

KLASA: 983-02/25-03/1

URBROJ: 2176/05-01/3-25-1

Sisak, 10. prosinca 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavljam kako slijedi:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Programa „SISAK JE NAŠ DOM“,
2. Pravni temelj, obrazloženje.
Prilog: Program „SISAK JE NAŠ DOM“.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Domagoj Orlić

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 4/23) donosi,

ODLUKU
o donošenju-PROGRAMA „SISAK JE NAŠ DOM“

Članak 1.

Ovom se Odlukom donosi Program „SISAK JE NAŠ DOM“. Tekst Programa je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKI

PREDSJEDNIK

Tomislav Kralj, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta su članci 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/23).

OBRAZLOŽENJE

Svrha ovog Programa je poticanje rješavanja stambenog pitanja i unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji, poticanje demografske obnove te smanjenje iseljavanja.

Ovim Programom uređuju se mjere kojima se dodjeljuju bespovratna financijska sredstava za kupnju stambenog objekta ili za gradnju, dogradnju i nadogradnju stambenog objekta, te propisuju korisnici mjera, visina iznosa bespovratnih financijskih sredstava i uvjeti te postupak za ostvarivanje prava na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.

PROGRAM „SISAK JE NAŠ DOM“

I. CILJ I KORISNICI MJERA

Svrha ovog programa je poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji, poticanje demografske obnove te smanjenje iseljavanja. Ovim Programom uređuju se mjere kojima se dodjeljuju bespovratna financijska sredstava za kupnju ili gradnju stambenog objekta (stan ili kuća) te propisuju korisnici mjera, visina iznosa bespovratnih financijskih sredstava, uvjeti te postupak za ostvarivanje prava na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava.

Korisnici mjera iz ovog Programa su mladi i mlade obitelji:

1. Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju na području Grada Siska kupnjom ili gradnjom stambenog objekta.
2. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.
3. Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.
4. Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.
5. Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

II. MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA SISKA

1. Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Siska su:
Mjera 1. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 1.)
Mjera 2. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za gradnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 2.).
2. Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Siska ne mogu se kombinirati.

Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se u visini od 10.000 eura po podnositelju zahtjeva koji svoje stambeno pitanje rješava u Gradu Sisku. Bespovratna financijska sredstva dodijelit će se podnositelju zahtjeva koji je ugovor/predugovor o kupoprodaji nekretnine (stambenog objekta) sklopio nakon 1.1.2026. i podnositelju zahtjeva koji je ishodio dokumente za gradnju (sukladno propisima o gradnji) nakon 1.1.2026. godine.

Potpota će se ostvariti u razdoblju od 5 godina na način da će se svake godine izvršiti isplata u iznosu od 2.000,00 eura, a rođenjem djeteta u obitelji potpora se produžuje za svako dijete za 1 godinu u iznosu od 2.000,00 eura.

Pravo na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava putem Mjera 1. i 2. mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske, mladi i mlade obitelji ako kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu vlasnici ili suvlasnici stambenog objekta na području Grada Siska,
2. da podnositelj zahtjeva kupuje ili gradi stambeni objekt na području grada Siska,

3. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji imaju prijavljeno prebivalište (boravište) na području Grada Siska ili se namjeravaju trajno nastaniti na području Grada Siska i prijaviti prebivalište,
4. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nakon sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava zadrže prebivalište na području Grada Siska najmanje 10 godina od učinjene prijave prebivališta,
5. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju dugovanja prema proračunu Grada Siska,
6. da fizička osoba prodavatelj ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to:
 - srodnik po krvi u ravnoj liniji,
 - srodnik u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja,
 - srodnik po tazbini do drugog stupnja zaključno.

MJERA 1. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta

1. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta odobrava se za kupnju stambenog objekta koji ima akt za uporabu građevine (kuću, stan ili dio kuće ili stana - etažno vlasništvo) koja se nalazi na području grada Siska.
2. Podnositelj zahtjeva koji ima namjeru kupiti stambeni objekt na području Grada Siska može ostvariti pravo na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora ili predugovora sklopljenog nakon 1.1.2026.godine.
3. Ukoliko se uz zahtjev za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta prilaže kupoprodajni ugovor, dodijeljeni iznos financijskih sredstava isplaćivat će se izravno na račun podnositelja zahtjeva uz uvjet da u roku koji je utvrđen Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja, dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) ukoliko isto nije vidljivo iz kupoprodajnog ugovora.
4. Valjanim podnositeljem smatra se i podnositelj koji je ili će kupovinom stambenog objekta postati suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio podnositelj zahtjeva mora priložiti izjavu suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju predugovora o kupoprodaji ili ugovora o kupoprodaji nekretnine stambenog objekta, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva kojemu su odobrena bespovratna financijska sredstva za kupnju stambenog objekta na području Grada Siska i članovi njegove obitelji dužni su prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku od 1 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (kada je uz zahtjev kupoprodajni ugovor već priložen), te zadržati prebivalište na adresi stambenog objekta neprekidno sljedećih 10 godina od izvršene prijave prebivališta.

Korisnik ove mjere dužan je nakon prijave dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u upravni odjel Grada Siska nadležan za provedbu programa, u roku od 30 dana od izvršene prijave te sljedećih 10 godina, svake godine do 31. siječnja za prethodnu godinu.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji, o čemu je potrebno obavijestiti upravni odjel Grada Siska nadležan za provedbu programa.

Iznimno, u slučaju smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji i u slučaju prestanka braka ili izvanbračne zajednice, mora se dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji koji i dalje žive u stambenom objektu.

Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik ili suvlasnik kupljenog stambenog objekta sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom ne smije raspolagati stambenom objektom (prodati, darovati, zamijeniti, dati u zakup ili najam, razvrgnuti suvlasničku zajednicu ili staviti pod hipoteku), u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište na kupljenom stambenom objektu.

Ukoliko podnositelj zahtjeva na ispoštuje obveze i rokove Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava će se raskinuti te je podnositelj zahtjeva u obvezi izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Gradu Sisku.

Podnositelj zahtjeva za Mjeru 1. dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos.

Instrument osiguranja aktivira se u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova obitelji u propisanom roku,
- da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ne zadrže prebivalište u propisanom roku,
- da podnositelj zahtjeva ne dostavlja dokaz o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji nadležnom upravnom odjelu Grada Siska u propisanom roku,
- da podnositelj zahtjeva proda, daruje, zamijeni, daje u zakup ili najam, razvrgne svlasničku zajednicu ili stavi stambeni objekt pod hipoteku, u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište na kupljenom stambenom objektu,
- da podnositelj zahtjeva ne izvršava obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava,
- da podnositelj zahtjeva ne dostavi ovjereni preslik kupoprodajnog ugovora u roku navedenom u Ugovoru o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta (u slučaju kada je zahtjev podnesen na temelju predugovora),
- da podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) u roku navedenom u Ugovoru o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta.

Neiskorištena bjanko zadužnica vraća se po proteku roka o obvezi zadržavanja prebivališta pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora (Mjere 1).

Bjanko zadužnica će se vratiti i kada podnositelj zahtjeva vrati financirani iznos Gradu Sisku.

Bespovratna sredstva u okviru provedbe Mjere 1. iz ovog Programa dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Siska, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

Javni poziv se objavljuje na internet stranici www.sisak.hr i na oglasnoj ploči Grada Siska.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje mora sadržavati:

- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB podnositelja zahtjeva,
- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB svih članova obitelji za koje se podnosi zahtjev te srodstvo s podnositeljem zahtjeva,
- naznaku mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Siska,
- vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva.

Zahtjev se predaje na obrascu.

Uz zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za Mjeru 1. podnositelj zahtjeva je obavezan za sebe i članove obitelji priložiti:

1. presliku predugovora ili ugovora o kupoprodaji stambenog objekta za čiju kupnju se podnosi zahtjev,
2. presliku akta za uporabu stambenog objekta koji je predmet kupoprodaje,
3. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
4. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se ureduju obiteljski odnosi), potpisanu od strane podnositelja zahtjeva,
5. izvornik uvjerenja o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
6. izjavu o promjeni prebivališta,
7. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nisu vlasnici ili suvlasnici stambenog objekta na području Grada Siska,
8. izjava podnositelja zahtjeva da fizička osoba ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta (kuće ili stana) nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to: srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja,
9. izjavu kojom bračni drug ili izvanbračni partner potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 1.,
10. izjavu da će prije isplate bespovratnih financijskih sredstava dostaviti Gradu Sisku bjanko zadužnicu,
11. potvrdu da nema dugovanja prema proračunu Grada Siska,
12. izjavu da stambeni objekt za vrijeme trajanja sufinanciranja neće biti opterećen založnim pravom u korist trećih osoba.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

MJERA 2. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za gradnju stambenog objekta

1. Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se za gradnju stambenog objekta koji ima pravomoćni akt za gradnju na području Grada Siska sukladno propisima o gradnji.
2. U slučaju gradnje stambenog objekta na zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva potrebno je dostaviti dokaz o vlasništvu nekretnine i pravomoćni akt za gradnju čiji rok za početak građenja nije istekao.
3. Podnositelj zahtjeva koji je suvlasnik zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt zajedno sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim drugom, mora priložiti njegovu izjavu kojom se potvrđuje da je isti suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva drugog suvlasnika na javni poziv za korištenje ova mjere.
4. Valjanim podnositeljem zahtjeva smatra se i podnositelj koji je ili će gradnjom stambenog objekta postati suvlasnikom zajedno sa svojim bračnim/izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.
5. Podnositelj zahtjeva dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva. Podnositelj zahtjeva prilaže dokaz o plaćanju računa za izvedene radove i materijale prema troškovniku, na zahtjev Grada Siska.
6. Podnositelj zahtjeva kojem su odobrena bespovratna financijska sredstva za gradnju stambenog objekta na području Grada Siska dužan je:

- u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja izgraditi stambeni objekt i dostaviti Gradu Sisku na uvid izvršnu uporabnu dozvolu,
 - prijaviti svoje prebivalište i prebivalište članova obitelji na adresi izgrađenog stambenog objekta najkasnije u roku 5 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te zadržati prebivalište narednih 10 godina od dana izvršene prijave prebivališta.
7. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti upravni odjel Grada Siska nadležan za provedbu programa.
 8. Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrde/ uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji upravnom odjelu Grada Siska nadležnom za provedbu programa najkasnije u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te narednih 10 godina, svake godine, najkasnije do 31. siječnja za prethodnu godinu.
 9. Iznimno i to u slučaju smrti podnositelja zahtjeva ili člana obitelji i prestanka braka/izvanbračne zajednice, do roka utvrđenog u točki 8. ovog teksta, moraju se dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji koji i dalje žive u stambenom objektu. Prilikom dostave navedene potvrde/uvjerenja potrebno je u prilogu dostaviti i smrtni list odnosno sudsku odluku kojom je utvrđen prestanak bračne/izvanbračne zajednice.
 10. Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik izgrađenog stambenog objekta ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim partnerom, ne smije raspolagati stambenim objektom (prodati, darovati, zamijeniti, dati u zakup ili najam, razvrgnuti suvlasničku zajednicu ili staviti pod hipoteku), za čiju gradnju su im dodijeljena bespovratna financijska sredstva od strane grada Siska, u roku u kojem su dužni zadržati prebivalište u izgrađenom stambenom objektu u skladu sa stavkom 8. ovog članka.
 11. Ukoliko podnositelj zahtjeva ne ispoštuje obveze i rokove iz točke 8. ovog teksta ili otuđi, proda, daruje ili poduzima bilo koji pravni posao ili radnju sa svrhom prodaje, darovanja, zamjene, zakupa, najma, razvrgnuća suvlasničke zajednice ili stavljanja pod hipoteku, u roku navedenom u prethodnom stavku ili promijeni prebivalište, Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja će se raskinuti, te je podnositelj zahtjeva obavezan izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Gradu Sisku.
 12. Podnositelj zahtjeva za Mjeru 2. dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Grada Siska.
 13. Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da:
 - podnositelj zahtjeva u roku od pet godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za gradnju stambenog objekta ne izgradi stambeni objekt i na dostavi uporabnu dozvolu,
 - podnositelj zahtjeva ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanom roku,
 - podnositelj zahtjeva i članovi obitelji ne zadrže prebivalište u propisanom roku,
 - podnositelj zahtjeva ne dostavlja dokaz o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji nadležnom upravnom odjelu Grada Siska u propisanom roku,
 - da podnositelj zahtjeva otuđi, proda ili daruje stambeni objekt ili poduzima bilo koju radnju koja se tiče bilo kojeg oblika raspolaganja i koja utječe na to da drugi raspolaže predmetnim stambenim objektom (uključujući pravo građenja, zalogu, zakupa i svih ostalih prava koja djeluju opterećujući na nekretninu) za čije građenje su dodijeljena bespovratna financijska sredstva,
 - da podnositelj zahtjeva ne izvršava obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja (ako se utvrdi da korisnik nije

priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu i na terenu ne odgovara stvarnom stanju ili da je korisnik mjere sredstva koristio protivno namjeni ili u slučaju dvostrukog financiranja istih troškova).

14. Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku roka o obvezi zadržavanja prebivališta iz točke 9. ovog teksta pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz istog i Mjere 2.
15. Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kad podnositelj zahtjeva vrati financirani iznos Gradu Sisku. U tom slučaju će Grad Sisak izdati podnositelju zahtjeva potvrdu kojom se potvrđuje da je podnositelj zahtjeva u cijelosti vratio financirani iznos.

Bespovratna sredstva u okviru provedbe Mjere 2. dodjeljuju se temeljem javnog poziva koji raspisuje gradonačelnik Grada Siska, a kojim će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava te pripadajuća dokumentacija.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.sisak.hr i na oglasnoj ploči Grada Siska. Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje mora sadržavati:

- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB podnositelja zahtjeva,
- ime, prezime, mjesto i datum rođenja, prebivalište i OIB svih članova obitelji za koje se podnosi zahtjev te srodstvo s podnositeljem zahtjeva,
- naznaku mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Grada Siska,
- vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva.

Uz Zahtjev za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava podnositelj je obavezan za sebe i sve članove obitelji priložiti:

- Presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
- Vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi) potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću,
- Javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje gradnjom stambenog objekta koji je predmet zahtjeva,
- Izvornik uvjerenja o prebivalištima podnositelja zahtjeva i članove obitelji,
- Izvornik potvrde Grada Siska da podnositelj zahtjeva i punoljetni članovi obitelji nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja,
- Presliku pravomoćnog akta za gradnju stambenog objekta koji je predmet zahtjeva,
- Izjavu kojom bračni ili izvanbračni drug podnositelja zahtjeva potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 2,
- Izvornik izjave o promjeni prebivališta,
- Izvornik izjave da će se prije isplate bespovratnih financijskih sredstava dostaviti bjanko zadužnica

Zahtjev i dokumentacija predaju se na obrascima.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za gradnju stambenog objekta ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

III. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

1. Grad Sisak zadržava pravo tijekom godine raspisati javni poziv za jednu ili obje mjere u skladu sa osiguranim proračunskim sredstvima.

2. Rok za podnošenje zahtjeva teče od dana objave javnog poziva do iskorištenja osiguranih sredstava.
3. Javni poziv provodi Povjerenstvo koje čini predsjednik i dva člana, a osniva ga i članove imenuje gradonačelnik.
4. Svi zaprimljeni zahtjevi obrađuju se po redoslijedu zaprimanja kompletne/uredne dokumentacije. Vrijeme predaje zahtjeva je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje u pisarnicu Grada Siska.
5. U slučaju istovremenog zaprimanja dva ili više zahtjeva, prednost podnositelja zahtjeva utvrđivati će Povjerenstvo prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:
 - veći broj djece,
 - duljina prebivanja na području Grada Siska.
6. Povjerenstvo zadržava pravo provjere i uvida na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijskih sredstava, prije i nakon odobravanja dodjele bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja.
7. Povjerenstvo ima pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u ovoj Odluci ili javnom pozivu, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava.
8. Podnositelji zahtjeva koji ostvare pravo u skladu s odredbama ove Odluke nemaju pravo na ostvarenje drugih prava koja se odnose na stambeno zbrinjavanje u skladu s važećim propisima Grada Siska.
9. Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
10. Prijedlog Odluke o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja dostavlja se gradonačelniku koji donosi Odluku o dodjeli.
11. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklapa gradonačelnik Grada Siska s podnositeljem zahtjeva (korisnikom). Podnositelj zahtjeva koji se neopravdano ne odazove pozivu na sklapanje ugovora gubi pravo na financiranje.
12. Za svako novorođeno dijete za vrijeme trajanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se u visini od 2.000,00 eura po podnositelju zahtjeva koji svoje stambeno pitanje rješava u Gradu Sisku. Za svako novorođeno dijete za vrijeme trajanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava i rok za sufinanciranje produljuje se za jednu godinu po rođenom djetetu.

IV. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Temeljem članka 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka Grad Sisak obavještava o osobnim podacima koje kao voditelj obrade prikuplja i obrađuje u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, zaštiti privatnosti, pravnim osnovama i svrhama obrade, primateljima obrade, rokovima čuvanja kao i o pravima koja ispitanici imaju vezano za obradu osobnih podataka.

Grad Sisak je voditelj obrade koji obrađuje osobne podatke podnositelja zahtjeva u svrhu provedbe zahtjeva za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za zadovoljavanje stambenih potreba sukladno odredbama ove Odluke. Traženi osobni podaci i priloženi dokumenti podnositelja zahtjeva nužni su radi utvrđivanja i ostvarivanja prava na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava te donošenja odluke o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja koja će se objaviti na internetskim stranicama Grada Siska. Grad Siska neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Vlastoručnim potpisom na obrascima koji su sastavni dio ove Odluke kojima se traži ostvarivanje prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba potvrđuje se i daje se suglasnost da Grad može obrađivati osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom potvrđuje se identitet podnositelja zahtjeva te da su informacije i izjave dane na obrascima istinite i točne.